

**Wypis i Wrys z
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Melgwi z dnia 29 grudnia 1987r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 1988r. Nr 3 poz. 26), uchwałą Nr XXI/99/96 Rady Gminy Melgiew z dnia 29 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8 poz. 130 z dnia 08 maja 1998 r.) uchwałą Nr XXV/133/2001 z dnia 27 lutego 2001r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 23 poz. 403 z dnia 26 kwietnia 2001r.), uchwałą Nr XVII/119/16 Rady Gminy Melgiew z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 2016 poz. 2599 z dnia 30 czerwca 2016r.)

Przedstawiam

Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew dla działek o numerach ewidencyjnych:

- 3 leży w terenie przewidzianym pod: uprawy polowe oznaczoną na planie symbolem U17RP;
- 1/9 i 2/9 leżą w terenie przewidzianym pod: drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L;
- 4/8, 4/29, 4/36, 4/38, 4/40 leżą w terenie przewidzianym pod: drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L oraz pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną na planie symbolem U35MNj;
- 119/1, 4/37, 4/39, 4/41, 617/6, 617/7, 703/6, 703/4 leżą w terenie przewidzianym pod: drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L;
- 62/5 leży w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną oznaczonym na rysunku planu symbolem 0122KG oraz przeznaczonym budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem U17bMNj;
- 61/2, 62/13, 119/2, 64/7, 65/6, 67/5, 69/10, 71/8, 74/2, 66/2, 63/9, 63/4, 63/1, 72/2 leżą w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną oznaczonym na rysunku planu symbolem 0122KG;
- 89/2, 107/2, 107/1, 109/3, 121/4, 124/2, 127/4, 129/7, 129/9, 119/3, 171/2, 172/3, 119/4, 201/2, 119/4, 220/3, 147/2, 130/4, 119/3, 128/4, 126/4, 112/5, 109/2, 90/1, 184/2 leżą w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G005531L;
- 108, 110/2 leżą w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK18RM oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na

rysunku planu symbolem **NK93KDL-G005531L**, oraz pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK102KDW**;

- **110/3, 113/5, 113/7, 113/9, 117/2, 131/5** leżą w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NK18RM** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G005531L**;

- **131/6, 133** leżą w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NK18RM**, przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **NK19R** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G005531L**;

- **170** leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **NK19R** oraz przeznaczonym pod tereny łąk oznaczony na rysunku planu symbolem **NK118ZŁ**, oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **172/2, 174, 180/1, 191/1** leżą w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **NK53ZŁ**, przeznaczonym pod teren wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **NK52WS** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G005531L**;

- **196/3, 196/4, 199/1, 203, 205** leżą w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK57RM**, przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **NK53ZŁ**, przeznaczonym pod teren wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **NK52WS** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **211/7** leży w terenie przeznaczonym pod teren wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **NK52WS** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **131/4** leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NK18RM**, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK103KDW** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **112/3** leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami **NK13MN** i **NK12MN**, przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK11RM**, przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **NK16R**, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolami: **NK105KDW** i **NK106KDW** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G005531L**;

- **232/2** leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **NK60R** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **702/1** leży w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **NK58ZŁ** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **211/6** leży w terenie przeznaczonym pod teren wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **NK59WS** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **223, 225** leżą w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **NK17ZŁ**, pod teren wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **NK59WS** oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem **NK93KDL-G105531L**;

- **169** leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **NK16R**, w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem

NK17ZŁ oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G105531L;

- 134, 132/2, 132/1 leżą w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem NK16R oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G005531L;

- 123/1, 114/3, 114/1, 114/2 leżą w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK15RM, w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem NK16R, w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem NK17ZŁ, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK104KDW oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G005531L;

- 118/1 leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK15RM, w terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem NK16R, w terenie przeznaczonym pod tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem NK17ZŁ oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G005531L;

- 75 leży w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną oznaczonym na rysunku planu symbolem 0122KG, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK107KDW oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczona na rysunku planu symbolem NK93KDL-G005531L;

- 72/1, 70/2, 70/1, 68 leżą w terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem U17bMNj, pod drogę publiczną gminną oznaczonym na rysunku planu symbolem 0122KG, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK107KDW;

- 8/4 leży w terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK110KDW oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L;

- 8/5 leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK2RM i NK4RM, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK114KDW, pod drogę publiczną dojazdową gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK109KDD-G oraz pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L;

- 625 leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK2RM, pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L, pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK114KDW oraz pod teren komunikacji pieszo jezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK3KXL;

- 7 leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK2RM, pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L;

- 5 leży w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem NK2RM, pod drogę publiczną lokalną gminną oznaczoną na planie symbolem NK73KDL-G105531L oraz pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem NK113KDW

(obwód 15 – Nowy Krępiec Kolonia), położonej w miejscowości Nowy Krępiec, Gmina Melgiew.



Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
/ Dz.U. Nr 225, poz. 1635 /

Z upoważnienia
[Signature]
Aneta Boguska
Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nr 1 - Ustalenia planu

Nr 2/1 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:10 000

Nr 2/2- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

Nr 2/3- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

Nr 2/4- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

Nr 2/5- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

Nr 2/6- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

Nr 2/7- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000

BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Ul. Narutowicza 14/5A • 20-004 Lublin • tel./ fax. (0-81)534-40-30 e-mail em.lublin@wp.pl
NIP: 712-100-82-86 REGON: 43055202 KRS: 000074188 Kapitał zakładowy: 50 000 zł.



Uchwała Nr XVII/119/16

Rady Gminy Melgiew

z dnia 17 maja 2016 r.

**Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia
30.06.2016 poz. 2599**

**w sprawie zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Melgiew
ETAP I**

WÓJT GMINY MELGIEW

MELGIEW

URZĄD GMINY

21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131006317

Załącznik Nr
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr
z dnia
maj 1
2016
2016
2016

Zgodność z przepisami
stwierdzam
Z up. WÓJTA
planowania przestrzennego
i budownictwa
Andrzej Adamiak

ZESPÓŁ AUTORSKI

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Melgiew

opracowano w Biurze Projektów urbanistyki i Architektury EM Sp. z o.o. w Lublinie
przez zespół autorski w składzie:

GLÓWNY PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Elżbieta Mącik

Zespół autorski:

- mgr inż. arch. Marcin Franaszczuk

- mgr Joanna Czopek

- mgr Michał Pyra

- mgr inż. Andrzej Adamiak

- mgr inż. Dariusz Habdas

URZĄD GMINY
21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

05-10-2021

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Adamiak
specjalista ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Andrzej Adamiak

**Uchwała Nr XVII/119/16
Rady Gminy Melgiew
z dnia 17 maja 2016 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew
ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199) i Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXXIV/192/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r., zmienionej: Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr VII/46/11 z dnia 26 października 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIV/165/13 z dnia 10 lipca 2013r., Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXV/173/13 z dnia 17 września 2013r. Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIX/201/14 z dnia 27 marca 2014 r. i Uchwałą Rady Gminy Melgiew nr XVI/112/16 z dnia 10 maja 2016 r. po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Rada Gminy Melgiew uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIV/134/09 z dnia 15 maja 2009 r.

§ 2

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Melgwi Nr XXI/47/87 z dnia 29 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1988 r., Nr 3, poz. 69 zmienionego: Uchwałą Nr XIV/71/92 z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5, poz. 54), Uchwałą Nr XXVII/134/94 z dnia 27 stycznia 1994 r., Uchwałą Nr XXI/99/96 z dnia 29 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 8, poz. 130), Uchwałą Nr XXVIII/133/97 z dnia 25

września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1997 r., Nr 22, poz. 183), Uchwałą Nr XXXIV/160/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 13, poz. 214) oraz Uchwałą Nr XXV/133/2001 Rady Gminy Melgiew z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2001 r., Nr 23, poz. 403) w zakresie ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą i pokazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmianą planu objęto obszary, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: F 1RM

- F – symbol miejscowości (Franciszków)
- 1 – numer kolejny danego terenu
- RM – funkcja terenu

§ 4

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami zmiany planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:
 - 2.1. Załącznik Nr 1 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000:
 - 1/1 Jacków (obręb 3- Jacków Kolonia)
 - 1/2 Janowice, Janówek (obręb 5 – Janówek)
 - 1/3 Minkowice – Kolonia (obręb 14 – Minkowice Kolonia)
 - 1/4 Nowy Krępiec (obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia)
 - 1/5 Trzeszkowice obszar I (obręb 19 – Trzeszkowice)
 - 1/6 Krępiec obszar I (obręb 7 – Krępiec)
 - 1/7 Krępiec obszar II (obręb 7 – Krępiec)
 - 1/8 Krępiec obszar III (obręb 7 – Krępiec)
 - 1/9 Krępiec obszar IV (obręb 7 – Krępiec)
 - 1/10 Franciszków (obręb 2 – Franciszków)
 - 1/11 Minkowice obszar I (obręb 13 – Minkowice)
 - 1/12 Minkowice obszar II, III (obręb 13 – Minkowice)
 - 1/13 Podzamcze (obręb 17 – Podzamcze)
 - 1/14 Trzeciaków (obręb 18 – Trzeciaków, obręb 19 – Trzeszkowice)
 - 1/15 Józefów (obręb 6 – Józefów Kolonia)

- 1/16 Piotrówek Pierwszy (obręb 16 – Piotrówek Kolonia)
- 1/17 Krzesimów obszar II (obręb 8 Krzesimów Północny)
- 1/18 Melgiew obszar I (obręb 11 – Melgiew I, obręb 12 Melgiew II)
- 1/19 Melgiew obszar II (obręb 11 – Melgiew I)
- 1/20 Trzeszkowice obszar II (obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/21 Melgiew II (obręb 12 Melgiew II)

2.2. Załącznik Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

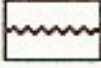
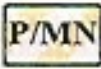
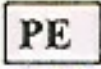
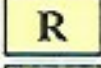
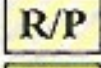
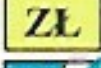
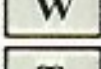
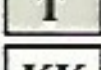
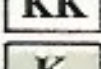
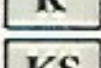
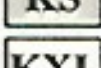
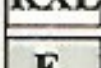
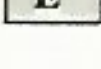
2.3. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy.

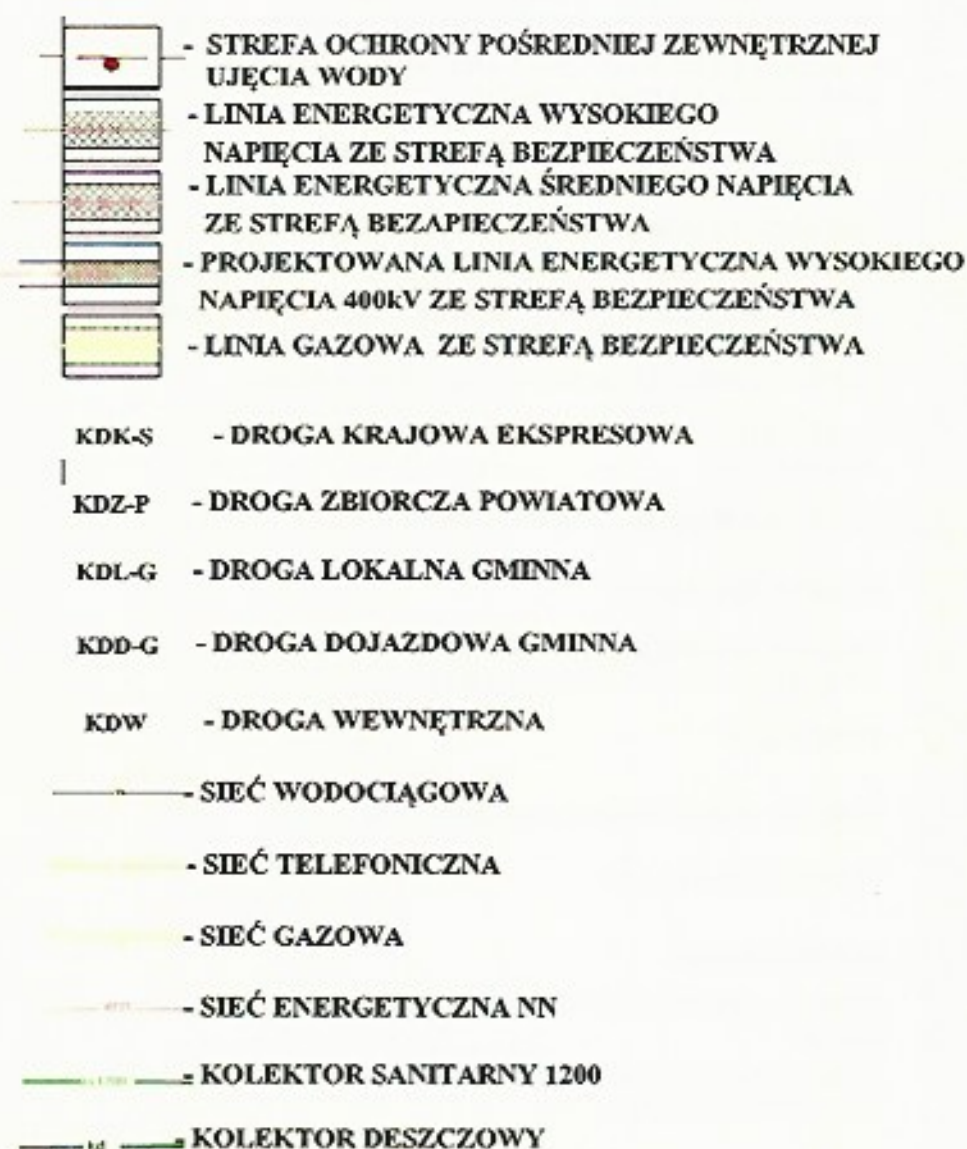
§ 5

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:

	- GRANICA GMINY
	- GRANICA OPRACOWANIA
	- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
	- KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU
	- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	- KAPLICZKA WPISANA DO REJ. ZABYTKÓW
	- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
	- OBSZAR WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	- OBSZAR ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	- TEORETYCZNA STREFA AKUSTYCZNA 55 dB LAeqD
	- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENARZA
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- LINIA PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW

	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OGRANICZENIA WYSOKOŚCIOWE ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA
	- NIECZYNNY ODWIERT GAZOWY ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 5m
	- IZOFONA 56 dB - PORA NOCNA
	- GRANICA CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERNY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	- TERNY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	- TEREN USŁUG I POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH USŁUGOWYCH
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZIELENI NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE
	- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
	- GRANICA ZASOBÓW WĘGLOWYCH
	- TEREN PRZEMYSŁU I ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH PRZEMYSŁU
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY ROLNICZE
	- TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONY SANITARNEJ
	- TEREN ŁĄK
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	- TEREN CMENTARZY
	- TEREN LASÓW
	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	- TEREN ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
	- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	- TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
	- TEREN KOLEJOWY
	- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	- TEREN PARKINGÓW
	- TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI



§ 6

1. Ilkroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1.1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
- 1.2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Melgiew,
- 1.3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 1.4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

URZĄD GMINY

21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

Zgodność z oryginałem Z up. WÓJTA

Stwierdzam i budownictwa - 8 -
[podpis]

05-10-2021

Andrzej Adamiak

- 1.5. **obszarze lub terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 1.6. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma być obowiązkowo zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, naturalnych.
- 1.7. **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowią nie więcej niż 45 % powierzchni ogólnej zabudowy,
- 1.8. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 1.9. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów ,
- 1.10. **teren zabudowy jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren z budynkiem mieszkalnym zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- 1.11. **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżających, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 1.12. **uciążliwości** - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 1.13. **zagospodarowaniu kubaturowym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie budynkami. Pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupy, reklamy, maszty nadawcze i odbiorcze itp.,
- 1.14. **dach płaski** -należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0° do 15°,
- 1.15. **dach wysoki** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi powyżej 15°
- 1.16. **przekrycie dachowe** – zewnętrzna warstwa dachu, narażona na działanie warunków

atmosferycznych.

1.17 wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę, będącą ilorazem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej,

1.18 nośnik reklamowy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam,

1.19 reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy oraz tablica gminnego systemu informacyjnego;

1.20 szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

1.21. przeszkodach lotniczych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:

1. ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 1 niniejszej uchwały,
2. ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
3. ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
4. ustalenia zawarte na rysunku planu w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8

Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń, o których mowa w § 7, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 9

Dla wyznaczonego przeznaczenia terenu plan ustala zasady obsługi inżynierijnej dla poszczególnych systemów:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego wodociągu wiejskiego. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągu komunalnego na terenach położonych poza zasięgiem sieci tego wodociągu plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych,
- b) plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków:

- a) plan ustala docelowo odprowadzanie ścieków do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków sanitarnych
- b) jako rozwiązanie etapowe dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym zakazuje się lokalizacji oczyszczalni ścieków w odległości min. 100 m od ujęcia wody.

3. Odprowadzanie wód opadowych. Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza odwodnienie bezpośrednio do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- a) ustala się strefę wolną od zabudowy o zasięgu 5,0m od zlikwidowanych odwiertów gazowych,
- b) na terenach w obrębie stref wolnych od zabudowy plan dopuszcza możliwość budowy nowych urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń istniejących

- c) dla terenów objętych obszarem górnictwem „Melgiew” położonych w miejscowościach Jacków, Franciszków, Nowy Krepiec oraz Minkowice Kolonia plan umożliwia prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego,
- d) w planie przewiduje się dalszy rozwój gazyfikacji gminy oparty na rozbudowie układu sieci średnioprężnej ustalonej w programie gazyfikacji gminy.

6. Elektroenergetyka:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego należącego do firm posiadających koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej,
- b) ~~na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100kW na zasadzie czasowego zagospodarowania terenu. Obiekty te obsługiwane mogą być przez istniejące lub projektowane linie energetyczne i obiekty techniczne; (Stwierdzenie nieważności: Wyrok WSA Sygn. akt II SA/Lu 1053/16)~~
- c) zasilanie etapowe poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- d) przewiduje się budowę linii 400kV Lublin – Zamość Mokre.
- e) wyznacza się strefy bezpieczeństwa wyłączone spod zabudowy dla istniejących i nowoprojektowanych Elektroenergetycznych linii napowietrznych jak w §36,
- f) po likwidacji linii energetycznych lub jej skablowaniu nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ich dotychczasowego przebiegu tracą ważność.
- g) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych, pod warunkiem dostępu działki do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Nie dotyczy to działek graniczących z drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego nr 82, dla których to obowiązują minimalne odległości od drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
- h) realizacja (rezerwacja i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.

7. Telekomunikacja:

- a) obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i kabel

telefoniczny doziemny) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z zakazem lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych,

b) w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Ogrzewanie obiektów powinno być realizowane ze źródeł opartych o paliwa ekologiczne.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie;

2) plan ustala punkty tymczasowego gromadzenia odpadów przy poszczególnych obiektach, wyznaczane w/g potrzeb oraz docelowy wywóz na składowisko centralne odpadów zlokalizowane poza obszarem opracowania planu zgodnie z warunkami utrzymania porządku i czystości w gminie.

10. Plan wyznacza granicę zasobów węglowych przebiegającą przez poszczególne obszary w granicy opracowania: wieś Podzamcze, wieś Melgiew I. Zasoby węglowe występują w obszarach: wieś Kolonia Janowice i Janówek, wieś Trzeszkowice, wieś Trzeciaków, wieś Kolonia Józefów, wieś Piotrówek, wieś Melgiew I obszar II, wieś Melgiew II.

11. Plan wyznacza granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego występującą w następujących obszarach: wieś Melgiew I obszar II.

§ 10

1. Plan ustala zasadę lokalizacji planowanych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągu planowanych dróg, ciągów piesznych oraz ciągów technicznych, z wyłączeniem drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. W odniesieniu do drogi krajowej w pasie drogowym mogą znajdować się wyłącznie droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jednocześnie art. 39 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy zabrania lokalizacji w pasie drogowym drogi krajowej obiektów budowlanych,

umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, które należy sytuować w odległościach nie mniejszych, niż wskazane w art. 43 ust. 1 w/w ustawy.

3. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z art. 53 – 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz w wydany na podstawie art. 54 w/w ustawy Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 z późn. zm.).

§ 11

1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji sieci lub istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z elementami uzbrojenia planowanej inwestycji, projekt należy uzgodnić z właściwym właścicielem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu ustalenia warunków usunięcia kolizji.

2. Lokalizacja budynków musi spełniać zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. Realizację dojazdów spełniających wymagania dróg pożarowych realizować należy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu **dopuszcza się:**

- a) prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu, jeżeli są one niezbędne dla obsługi objętego planem obszaru, a nie były zidentyfikowane na etapie sporządzenia planu,

- c) lokalizację urządzeń zmniejszających uciążliwości powstałe w wyniku ruchu drogowego,
- d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, wydanej przed: uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszeniem budowy, wykonywaniem robót budowlanych oraz udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi, lub określone w przepisach szczególnych.
- e) korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych, nienaruszania interesów osób trzecich,

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu **wyklucza się:**

- 1) budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi.
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji,
- 3) prowadzenie prac niwelacyjnych i nadsypywanie terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- 4) budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz.933 i 951),
- 5) Wszelkie planowane obiekty, na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgłaszaniu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

§ 12

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; oddziaływanie winno zamykać się w wyznaczonych na rysunku planu strefach oddziaływania.

2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem istniejącej zieleni.

§ 13

Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na terenie NK 46 MN gdzie plan uwzględnia istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zrealizowany w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie gwarantuje się zachowania właściwych standardów dla terenów budownictwa jednorodzinnego.

§ 14

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:

- a) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
- b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- c) maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) rodzaju i spadku dachu,

2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków;

- 3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;
- 5) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza niż 18 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) określa się zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) ustala się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg,
 - b) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz blach i materiałów odpadowych.
- 8) Dla terenów MN, MN/U, U/MN, U/MW, P/MN, określone w rysunkach planu linie zabudowy dotyczą zarówno zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej,

3. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cel publiczny: tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.
- 2) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki

rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.

3) Dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie w powiązaniu z obiektami budowlanymi, w formie tablic, neonów, wsporników - jako informacja związana z funkcjonowaniem obiektu. Na terenach wzdłuż dróg publicznych reklamy trwale związane z gruntem lokalizować można w odległości uzgodnionej z zarządcą drogi, nie mniejszej jednak niż ustalone przepisami odległości zabudowy od krawężnika jezdni.

4) Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:

- a) na terenach objętych ochroną konserwatorską,
- b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2m od krawężnika dla ulic: lokalnych i dojazdowych,
- c) widocznych z drogi krajowej.

§ 15

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

Plan przewiduje także inne formy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. ~~na terenach rolnych możliwa jest lokalizacja farm fotowoltaicznych na zasadzie czasowego wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego. (Stwierdzenie nieważności: Wyrok WSA Sygn. akt II SA/Lu 1053/16)~~

2. na terenach rezerwowanych dla funkcji aktywności gospodarczej dopuszcza się realizację funkcji składowych nie wymagających realizacji obiektów związanych trwale z gruntem.

Wszystkie te działania nie mogą swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice nieruchomości na której są realizowane.

§ 16

TERENY DRÓG – KDK-S (SI7-12), KDL-G, KDZ-P, KDD-G, KDW.

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych, transportowych i innych funkcji drogi.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru, z wyłączeniem drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych,
- realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego.

Urządzenia i obiekty j.w. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- realizację zagospodarowania kubaturowego z wyjątkiem wiat przystankowych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej. Zapis ten nie dotyczy drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg których parametry ustalone są na rysunku planu oraz w niniejszym paragrafie,
- lokalizowania tablic reklamowych widocznych z drogi międzynarodowej za względu na bezpieczeństwo i estetykę na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego, sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r.

2. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g klas:

- **S - ekspresowa** - KI 11 KDK -S17-12
- **Z - zbiorcze** - J 32 KDZ-P, KJJ 6 KDZ-P, KJJ 9 KDZ-P, NK85 KDZ-P, NK117 KDZ-P, KI 15 KDZ-P, KI 16 KDZ-P, KIII 20 KDZ-P, F 50 KDZ-P, MEIII 50 KDZ-P, MEIII 55 KDZ-P, P 44 KDZ-P, P 45 KDZ-P, T 9 KDZ-P, MI 78 KDZ-P, MI 84 KDZ-P, MI 87 KDZ-P, TRZII 7 KDZ-P, MII 22 KDZ-P,
- **L - lokalne** - J 31 KDL-G, J 33 KDL-G, J 34 KDL-G, J 35 KDL-G, J 40 KDL-G, KM 14 KDL-G, KM 16 KDL-G, NK91 KDL-G, NK93 KDL-G, TRZI 2 KDL-G, KI 13 KDL-G, KII 13 KDL-G, KII 17 KDL-G, KII 20 KDL-G, KIII 19 KDL-G, KIII 21 KDL-G, KIV 10 KDL-G, KIV 11 KDL-G, F 29 KDL-G, F 43 KDL-G, MI13 KDL-G, MI14 KDL-G, MII 8 KDL-G, MII 9 KDL-G, MEIII 49 KDL-G, MEIII 52 KDL-G, MEIII 54 KDL-G, KJ 4 KDL-G, KRZII 9 KDL-G, MI 89 KDL-G,

Z up. WÓJTA

podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

zgodność z oryginałem

stwierdzam

podpis

Andrzej Adamiak

- **D - dojazdowe** - J 38 KDD-G, KJJ 7 KDD-G, KM 15 KDD-G, NK79 KDD-G, NK83 KDD-G, NK87 KDD-G, NK95 KDD-G, NK97 KDD-G, NK99 KDD-G, NK100 KDD-G, NK109 KDD-G, KI 17 KDD-G, KI 18 KDD-G, KI 19 KDD-G, KII 14 KDD-G, F 34 KDD-G, F 35 KDD-G, F 36 KDD-G, F 40 KDD-G, F 44 KDD-G, F 51 KDD-G, P 46 KDD-G, P 47 KDD-G, P 48 KDD-G, T 10 KDD-G, T 11 KDD-G, PK 3 KDD-G, KRZII 10 KDD-G, MI 79 KDD-G, MI 80 KDD-G, MI 81 KDD-G, MI 82 KDD-G, MI 83 KDD-G, MI 85 KDD-G, MI 86 KDD-G, MI 90 KDD-G, MI 92 KDD-G, MI 93 KDD-G, MII 24 KDD-G, MII 26 KDD-G, MII 28 KDD-G,
- **KDW - wewnętrznych** - J 36 KDW, J 37 KDW, J 39 KDW, KJJ 8 KDW, NK80 KDW, NK81 KDW, NK82 KDW, NK84 KDW, NK86 KDW, NK88 KDW, NK89 KDW, NK90 KDW, NK92 KDW, NK94 KDW, NK96 KDW, NK98 KDW, NK101 KDW, NK102 KDW, NK103 KDW, NK104 KDW, NK105 KDW, NK106 KDW, NK107 KDW, NK108 KDW, NK110 KDW, NK111 KDW, NK112 KDW, NK113 KDW, NK114 KDW, NK115 KDW, NK116 KDW, KI 12 KDW, KI 14 KDW, KII 15 KDW, KII 16 KDW, KII 18 KDW, KIII 22 KDW, KIII 23 KDW, KIII 24 KDW, KIV 9 KDW, KIV 12 KDW, KIV 13 KDW, F 30 KDW, F 31 KDW, F 32 KDW, F 33 KDW, F 37 KDW, F 38 KDW, F 39 KDW, F 41 KDW, F 42 KDW, F 45 KDW, F 46 KDW, F 48 KDW, F 49 KDW, F 52 KDW, F 53 KDW, F 54 KDW, F 55 KDW, F 56 KDW, MII 10 KDW, MEIII 51 KDW, MEIII 53 KDW, KRZII 11 KDW, KRZII 12 KDW, MI 91 KDW, MI/II 6 KDW, TRZII 8 KDW, TRZII 9 KDW,

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2 000.

3. Ustalane przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

- **K** - droga krajowa,
- **P** - drogi powiatowe,
- **G** - drogi gminne.

4. Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 2 ustala się graniczne szerokości w liniach rozgraniczających:

- Krajowa KDK-S S17-12 - zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodnie z dokumentacją wykonawczą budowy tej drogi przy minimalnej szerokości pasa ruchu 3,5m,
- Głównych KDG - 20 – 40m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,

- Zbiorczych KDZ - 15 – 25m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,
- Lokalnych KDL - 10 – 15 m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0 m,
- Dojazdowych KDD - 10 – 12m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0m (ze względu na warunki terenowe drogi MII24KDD-G i MII26KDD-G mają szerokość do 8m),
- Wewnętrznych KDW - 8 – 10m przy szerokości jezdni 4,5 – 5,0m.

5. Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i analizą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).

6. Dla drogi krajowej nr 17-12 obowiązują zasady zawarte w przepisach szczególnych. Dostępność komunikacyjna drogi będzie możliwa wyłącznie na projektowanych węzłach drogowych. Na terenach przyległych do tej drogi należy zapewnić obsługę komunikacyjną w oparciu o sieć dróg niższych kategorii oraz poprzez realizowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430) na drogach ekspresowych obowiązuje zakaz realizacji zjazdów. Właściwy organ administracji publicznej przed wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej terenu przyległego do drogi krajowej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- a) podziału lub scalenia gruntów,
- b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
- c) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- d) określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- e) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego

7. Dla dróg gminnych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0m. w liniach rozgraniczających.

8. Dla dróg wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach wynikających z warunków terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 6,0m.

9. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg.

10. Na terenach dróg dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) terenów zieleni,
- b) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych i ścieżek rowerowych,
- c) urządzeń związanych z eksploatacją dróg.

11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

Do uciążliwości, o których mowa wyżej zalicza się w szczególności:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania (wibracje),
- c) zanieczyszczenie powietrza,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- g) szkody spowodowane działalnością górnictwem.

12. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziom będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej

izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

13. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi krajowej powinna uwzględniać rozwiązania przyjęte na etapie projektu wykonawczego na rozbudowę drogi nr 17-12 do parametrów drogi ekspresowej S17-12.

14. Obsługa komunikacyjna nie może być prowadzona z drogi ekspresowej S17-12 w związku z tym należy ją wyznaczyć wyłącznie poprzez sieć dróg niższych kategorii oraz poprzez planowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe.

15. Na terenach objętych izofoną 56 dB określającą zasięg oddziaływania hałasu dla realizowanej drogi ekspresowej S17-12 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) wyklucza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej i funkcje rekreacyjne, a także obiekty służby zdrowia oraz oświaty i wychowania.

URZĄD GMINY
21-007 Mielgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000643433, NIP 7131096317

05-10-2021

Z up. WÓJTA
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
podpis

Andrzej Adamiak

§ 20

NOWY KRĘPIEC (obwód 15 – Nowy Krępiec Kolonia):

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: teren zabudowy zagrodowej. Dotyczy to następujących terenów: NK2RM, NK4RM, NK5RM, NK6RM, NK7RM, NK8RM, NK11RM, NK15RM, NK18RM, NK20RM, NK21RM, NK23RM, NK24RM, NK27RM, NK28RM, NK31RM, NK34RM, NK37RM, NK41RM, NK44RM, NK45RM, NK48RM, NK51RM, NK54RM, NK56RM, NK57RM, NK61RM, NK62RM, NK67RM, NK68RM, NK71RM, NK72RM, NK74RM, NK75RM, NK76RM, NK78RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkaniec), w granicach własnych posesji,
- na terenach: NK5RM, NK15RM, NK18RM, NK57RM, NK67RM, NK74RM, prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownice, energia elektryczna itp.),
- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

Wyklucza się:

- lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dotyczy to następujących terenów: NK1MN, NK12MN, NK13MN, NK26MN, NK29MN, NK33MN, NK43MN, NK46MN, NK63MN, NK64MN, NK65MN, NK66MN.

Podstawowe przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa (w zależności od wielkości działki),
- minimalna wielkość działki budowlanej zabudowy wolnostojącej: 900 m², przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady

Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,

- zabudowy bliźniaczej - 500m²,
- zabudowy szeregowej - 300 m²,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy ,
- minimalną szerokość frontu działki budowlanej zabudowy:
 - wolnostojącej – ustala się na 18m,
 - bliźniaczej – ustala się na 14m,
 - szeregowej – ustala się na 7,2m,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na III kondygnacje nadziemne przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkaniec lub 20m² pow. usługowej),
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- na terenach: NK13MN, NK66MN, prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały,

- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji. Możliwe jest wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego lub realizacja obiektów wolnostojących, pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Wielkość programu usługowego nie może przekroczyć 40% wielkości programu podstawowego,
- doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcją podstawową.

Wyklucza się:

- prowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz będących kłopotliwymi w relacjach sąsiedzkich,
- w związku z sąsiedztwem trakeji kolejowej wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż:
 - 60 m od osi skrajnego toru;
 - 40 m od granicy terenów kolejowych linii kolejowej Lublin – Chełm,

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U ustala się: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Dotyczy to następującego terenu: NK77P/U.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi działalność produkcyjna oraz składy, bazy i zaplecze techniczne produkcji i usług.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na w/w terenach ustala się możliwość realizacji obiektów urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą,

- na terenach P/U obowiązuje zachowanie wskaźnika obsługi parkingowej na poziomie 1 miejsce na 20m² powierzchni produkcji, usług lub biur (bez wliczania powierzchni magazynowych i zapleczych),
- na działkach przedsięwzięć przemysłowych i rzemieślniczych ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w postaci różnych form zieleni, na poziomie 15% powierzchni działki,
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności,
- wielkość powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
- maksymalną wysokość budynków ustala się na II kondygnację nadziemną z możliwością dodatkowej realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia ustala się na 15 m,
- nie ustala się obowiązującej formy dachów, która wynika z przyjętej technologii obiektu,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomu terenu przy wejściu,
- forma zabudowy – wolnostojąca,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach P/U nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są położone.

Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów usług publicznych, usług komercyjnych, urządzeń służących ochronie środowiska,
- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownice, energia elektryczna itp.),
- obiekty, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej oraz lokowanie obiektów, których uciążliwość wykraczać może poza granice posesji lub posiadać negatywny wpływ na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Zapis ten nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się: tereny rolnicze. Dotyczy to następujących terenów: NK14R, NK16R, NK19R, NK30R, NK38R, NK55R, NK60R, NK70R.

Podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe, ogrodnicze, szkółkarskie.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na terenach: NK15R, NK19R, prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień,
- możliwość grodzenia, ale w sposób ażurowy, nie zmieniający naturalnego spływu wód (bez murów cokołowych),
- funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych z siedliskami, w których możliwe jest przeprowadzanie bieżących prac modernizacyjnych, remontowych i realizacja nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego na zasadach zagospodarowania terenu jak w pkt. 1 dla zabudowy zagrodowej.

Wyklucza się:

- lokalizację nowego zagospodarowania kubaturowego niezwiązanego z istniejącymi siedliskami.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZŁ ustala: teren łąk.

Dotyczy to następujących terenów: NK17ZŁ, NK36ZŁ, NK39ZŁ, NK53ZŁ, NK58ZŁ, NK118ZŁ.

Podstawowe przeznaczenie terenu: teren łąk.

Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z możliwością niewielkich niwelacji dla zlokalizowania obiektów sportowych,
- obowiązując zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,

- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZŁ nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury,
- przebudowę i budowę ciągów piesznych i rowerowych.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy nie związanej z funkcją łąk i pastwisk oraz sportowo-rekreacyjną,
- samowolne wycinanie drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- przekształcanie powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej jego rzeźby.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się: tereny wód powierzchniowych.

Dotyczy to następujących terenów: NK35WS, NK52WS, NK59WS.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na terenach WS dozwolona jest lokalizacja: urządzeń sportów wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych,
- konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń,
- nakazuje się dążenie do maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień brzegów rzek oraz kanałów,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach WS nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref, w obszarze których są one położone.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KXL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo – jezdnej.

Dotyczy to następujących terenów: NK3KXL, NK9KXL, NK10KXL, NK22KXL, NK25KXL, NK32KXL, NK40KXL, NK42KXL, NK47KXL, NK49KXL, NK50KXL, NK69KXL, NK73KXL, NK 96 KXL.

Zasady zagospodarowania terenu:

- wyznacza się przebieg ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min 5,0m w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

8. Obszar Nowy Krepiec znajduje się częściowo jak pokazano na rysunku planu w terenie i obszarze górniczym „Melgiew” utworzonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 30/99 z dnia 1999-07-23, dla którego plan umożliwia prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

§ 21

TRZESZKOWICE (obręb 19 – Trzeszkowice):

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się: teren zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następującego terenu: TRZII1RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,

ROZDZIAŁ 3

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WYZNACZONYCH STREF

§ 32

Wprowadza się następujące Strefy Ochrony Krajobrazu Kulturowego:

1. Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmuje obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego tj.:

- zespół kościoła parafialnego w Melgwi obszar I, nr rej. A/811,
- cmentarz parafialny w Melgwi obszar I, nr rej. A/980,
- zespół pałacowo - parkowy w Podzamczu wraz z kapliczką, nr rej. A/676,

Wszelkie prowadzone prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i powinny zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zm.),

2. Strefę obserwacji archeologicznych - obejmuje nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków określone jako stanowiska archeologiczne (oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały),

Wszelkie prace ziemne na tych terenach wykonywane w strefie obserwacji archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne, m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji,

§ 33

Ustanawia się **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)** jako ekologicznie aktywny i ciągły przestrzennie układ przyrodniczy, którego celem jest ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych przed zmianą sposobu ich użytkowania oraz zapewnienie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody.

1. Na obszarach objętych systemem ESOCH wprowadza się następujące zakazy:
- a) lokalizowania wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów wyznaczonych w planie,
 - b) lokalizowania stacji benzynowych i parkingów,

- c) odprowadzania ścieków do wód i gruntu, składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
 - d) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi suchych dolin,
 - e) lokalizacji obiektów destrukcyjnych.
2. Na obszarach objętych systemem ESOCH obowiązuje:
- a) nakaz poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających doliny nasypach drogowych i kolejowych,
 - b) zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień), restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych, zalecenie prowadzenia dróg na estakadach, a nie na nasypach.
3. Zasady gospodarowania na obszarze objętym systemem ESOCH podporządkowuje się funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz gospodarkę leśną.
4. Na obszarze ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej w tym zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym w taki sposób, aby nie utrudniały one przewietrzania głównych korytarzy nawiewu jakim i są rozległe suche doliny.

§ 34

Plan wyznacza teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych wyznaczonej zgodnie z decyzjami znak: RS/6210/5/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. oraz znak: RS/6210/6/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. i zlokalizowanej w obszarach: Jacków oraz Podzamcze.

§ 35

W związku z Rozbudową Regionalnego Portu Lotniczego: „Port Lotniczy Lublin S.A. – (Świdnik)” na terenach oznaczonych na rysunku planu ustala się strefę dotyczącą **powierzchni ograniczających oraz przeszkód lotniczych:**

- 1. Ustala się powierzchnie ograniczające dopuszczalną wysokość obiektów nad poziom morza zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszczalna wysokość w przestrzeniach przejściowych wzrasta wprost proporcjonalnie.

2. Wymiary obiektów budowlanych obejmują także umieszczone na nich urządzenia, w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie.
3. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.
4. Obiekty budowlane i obiekty naturalne znajdujące się w otoczeniu lotniska i stanowiące zagrożenie dla startujących i lądujących statków powietrznych, zwane dalej przeszkodami lotniczymi, powinny być oznakowane.
5. Zabrania się w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
6. Zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów na nieruchomościach znajdujących się w rejonach podejść do lądowania, mogących stanowić przeszkody lotnicze,

§ 36

Ustanawia się Strefy bezpieczeństwa i uciążliwości:

1. **Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej WN** - po 15m od osi linii w obie strony, w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. **Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej SN** - po 7,5m od osi linii w obie strony, w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. **Strefę bezpieczeństwa od projektowanej linii energetycznej przesyłowej WN 400 kV**- po 20m od osi linii napowietrznej,
4. **Strefę bezpieczeństwa linii gazowej przesyłowej DN200 i DN500** - 15m od zewnętrznej krawędzi rury gazowej w której obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów.
5. **Strefę ochronny sanitarnej cmentarza** - 50 m zgodną z przepisami odrębnymi, w której zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W sytuacji gdy teren wokół cmentarza nie posiada sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody nie są do tej sieci podłączone wielkość strefy ulega zwiększeniu do 100m, zaznaczoną na załączniku nr 1/18,

6. Teoretyczną strefę akustyczną 56 dB LAeqD od drogi krajowej S17-12 - zaznaczoną na załączniku nr 1/5,
7. Strefy bezpieczeństwa wokół nieczynnych odwiertów gazowych - 5m, we wsiach: Nowy Krępiec, Jacków, Franciszków, Janowice, zaznaczone na załączniku nr 1/1, 1/2, 1/4, 1/10

URZĄD GMINY
21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

05-10-2021

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
Podpis
Andrzej Adamiak

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 37

Wójt Gminy Melgiew sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 38

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 10%,
- b) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę, urządzenia obsługi technicznej i zieleni - 1% - z wyjątkiem terenów przewidzianych pod usługi związane z motoryzacją, tj. np. stacje paliw, stacje obsługi, gdzie przyjmuje się stawkę 25%,
- c) dla terenów przewidzianych pod funkcje usługowe i produkcyjne - 20%.
- d) dla terenów o funkcji mieszanej stawkę procentową ustala się proporcjonalnie do udziału poszczególnych funkcji.

§ 39

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Melgiew.

§ 40

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Melgiew


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Adamiak

UCHWAŁA NR XXV/133/ 2001

RADY GMINY MEŁGIEW

z dnia 27 lutego 2001 r.

**w sprawie uchwalenia I etapu zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26, art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr IX/48/99 Rady Gminy w Mełgwi z dnia 31 maja 1999 r., Rada Gminy w Mełgwi uchwala co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi, z dnia 29 grudnia 1987 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 3 z dnia 31 marca 1988 roku z późn. zm.).
2. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a) ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków i zasad użytkowania terenu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
 - b) rysunków w skali 1:10 000, stanowiących załączniki 1-7 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia zmian planu oraz rysunki planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 2

I. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TERENU CAŁEJ GMINY

1) Funkcja gminy.

Podstawową funkcją gminy jest produkcja rolna prowadzona w warunkach rozwijającej się strefy podmiejskiej Lublina i Świdnika, oraz funkcja osiedleńcza połączona ze sferą usług o znaczeniu ponad lokalnym.

Z up. WÓJTA

podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

zgodność z oryginałem

stwierdzam
podpis **Andrzej Adamiak**

URZĄD GMINY

21-007 Mełgiew, ul. Partyzancka 2
17-050 Świdnik, woj. lubelskie
tel. 22 310 63 17

05-10-2021

Funkcją potencjalną jest przemysł wydobywczy oraz rozwój urządzeń związanych z jego obsługą.

2) Organizacja przestrzenna gminy.

Podział gminy na jednostki:

- A – Janówek,
- B – Janowice,
- C – Józefów,
- D – Trzeszkowice,
- E – Krzesimów II,
- F – Krzesimów I,
- G – Lubiniec,
- H – Piotrówek,
- J – Żurawniki,
- K – Trzeciaków,
- L – Dominów,
- M – Jacków,
- N – Franciszków,
- P – Krępiec,
- R – Minkowice,
- S – Podzamcze,
- T – Mełgiew,
- U – Nowy Krępiec,
- W – Skarb Państwa Lasy Państwowe.

3) Zasady polityki lokalizacyjnej

Na terenach przewidzianych planem pod użytkowanie rolnicze (RP), obowiązuje zakaz budowy z następującymi wyjątkami:

- w istniejącej na tym terenie zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnianie zabudowy i remonty kapitalne budynków w przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcji rolnej;
- dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych;
- w indywidualnych przypadkach, uzasadnionych względami technologicznymi i gospodarczymi, można dopuścić do realizacji nowego siedliska rolnego jako zabudowy plombowej w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej;
- odstępstwo od zakazu zabudowy dotyczy również lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej;
- na terenach sąsiadujących z drogą krajową Lublin-Zamość wszelkie inwestycje oraz podziały działek wymagają uzgodnienia z Zarządcą drogi, na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenach dolin rzecznych i łąk (RZ) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

Na terenach wyznaczonych pod budownictwo zagrodowe (MR) w istniejących niezabudowanych enklawach, możliwe jest lokalizowanie pojedynczych domów jednorodzinnych oraz obiektów usług i rzemiosła nieuciążliwego dla otoczenia.

Dopuszcza się również wydzielenie działki pod zabudowę jednorodziną z istniejącego siedliska rolnego dla zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację

Z up. WÓJTA

Zgodność z oryginałem
stwierdzam ... 2 ...
podpis

Andrzej Adamiak

URZĄD GMINY

21-07 Molpiew, ul. Partyzancka 2
14-02 Świdnicki woj. lubelskie
tel. 022 64 00054-1433, NIP 7131096317

LZ02-01-50

drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolniej na domy letniskowe.

Tereny, wyznaczone w planie pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną mogą być dzielone na działki budowlane. Minimalną wielkość działki zabudowy jednorodzinnej określa się na: 600 m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 450 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dla projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się minimalną wielkość działki wynoszącą 1500 m². Nie dotyczy to terenów, gdzie ustalenia szczegółowe określają inną wielkość minimalną działki.

Na terenach leśnych dopuszcza się wznoszenie budynków i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4) Ochrona wartości kulturowych.

Wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych na terenie gminy, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe.

Obiekty figurujące w rejestrze zabytków objęte ochroną prawną - wszelkie zmiany, w tym wtórne podziały działek, w wyglądzie i użytkowaniu mogą być dokonywane za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie:

- Krępiec - zespół dworsko - parkowy - Nr rej. A/914
 - park dworski,
 - sadzawka,
 - młyn;
- Mełgiew - zespół kościelny - Nr rej. A/811
 - kościół p.w. św. Wita - 1 poł. XIX w.,
 - dom - dawny kościół - 1 poł. XVIII w.,
 - cmentarz przykościelny,
 - drzewostan,
 - dzwonnica,
 - brama - kapliczka,
 - ogrodzenie;
- Mełgiew - Podzamecze - zespół pałacowo - parkowy - Nr rej. A/676
 - pałac - XVIII w.,
 - park z aleją wjazdową,
 - oficyna kuchenna,
 - oficyna pałacowa,
 - mur z bramą,
 - brama wjazdowa,
 - furta folwarozna,
 - most parkowy,
 - kapliczka św. J. Nepomucena;
- Krzesimów - zespół pałacowo - parkowy - Nr rej. A/740
 - pałac - XIX w.,
 - oficyna,
 - park;
- Janowice - zespół dworsko - parkowy - Nr rej. A/988
 - dwór - 2 poł. XIX w.,
 - park,
 - ogród;

- Mełgiew – cmentarz parafialny – Nr rej. A/980
kaplica grobowa – I poł. XIX w.
- Minkowice – zespół dworcowy – Nr rej. A/981
dworzec kolejowy – I poł. XX w.

Obiekty figurujące w ewidencji zabytków – wszelkie zmiany w ich użytkowaniu i wyglądzie winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obiekty te zaznaczone są na rysunku planu – na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji:

- Dominów – kapliczka przydrożna;
- Jacków – suszarnia chmielu w pozostałościach ZP,
- mogiła wojenna z II wojny światowej,
- Krępiec – czworak I w Zespole Dworsko Pałacowym (dom robotników rolnych),
- czworak II w Zespole Dworsko Pałacowym,
- obora młynarza w Zespole Dworsko Pałacowym,
- spichlerz młynarza w Zespole Dworsko Pałacowym,
- dom młynarza w Zespole Dworsko Pałacowym
- Krzesimów – czworak w Zespole Pałacowo Parkowym,
- spichlerz w Zespole Pałacowo Parkowym,
- suszarnia chmielu w Zespole Pałacowo Parkowym,
- obora I w Zespole Pałacowo Parkowym,
- obora II w Zespole Pałacowo Parkowym,
- młyn
- cmentarz wojenny z I wojny światowej,
- cmentarz ofiar pacyfikacji i stracę;
- Mełgiew – cmentarz parafialny;
- kościół cmentarna;
- dom zakonu SS Betanek, dawny zajazd;
- Mełgiew – Podzamcze – mogiła wojenna z WS II wojny światowej (1939 r.),
- most parkowy w ZPP;
- Minkowice – dom dla kolejarzy w ZDD,
- dom dróżnika w ZDD,
- mogiła powstańców styczniowych z 1863 r.,
- mogiła wojenna z II wojny światowej;
- Krępiec I – kapliczka przydrożna NMP;

W przypadku rozbiorów budynków objętych ochroną konserwatorską w ewidencji budynków, wymagane jest uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie może być wydane na podstawie ekspertyzy technicznej, skróconej inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej.

5) Ochrona wartości przyrodniczych:

Wprowadza się ochronę prawną drzew pomników przyrody:

- wierzbą białą koło osady leśnej Mełgiew
- grusza zwyczajna na rozwidleniu dróg Mełgiew I i Mełgiew II
- dwa dęby szypułkowe w zespole dworsko-parkowym w Krzesimowie
- dziesięć lip drobnolistnych w zespole dworsko-parkowym w Krzesimowie
- wiąz szypułkowy w lesie Nadl. Świdnik
- trzy dęby szypułkowe koło osady leśnej Mełgiew

Na terenie wsi Krępiec znajduje się fragment Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie obszaru chronionego wprowadza się zakaz lokalizowania zakładów uciążliwych dla środowiska oraz zakładania bezściółkowych ferm hodowlanych. Wprowadza się obowiązek uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. Zaleca się wzmożoną ostrożność w trakcie lokalizowania inwestycji gospodarczych: zakładów przemysłowych, linii przemysłowych, linii komunikacyjnych, linii przesyłkowych wysokiego napięcia, zbiorników retencyjnych, dużych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, melioracji podstawowych i szczegółowych, wysypisk śmieci i odpadów. Wprowadza się zasadę popierania rolnictwa ekologicznego, ochrony zadrzewień śródpolnych oraz stosowania biologicznych sposobów przeciwdziałania erozji gleb.

6) Komunikacja.

- a) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych :
 - w pasie 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Lublin - Piaski - Zamość,
 - w pasie 8 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 20 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - w pasie 6 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 15 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi dróg gminnych;
- b) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi:
 - minimum 100 m w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Lublin - Piaski - Zamość,
 - minimum 20 m na terenie zabudowanym i 30 m poza terenem zabudowanym od dróg powiatowych od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - minimum 10 m na terenach zabudowanych 15 m poza terenem zabudowanym i od dróg gminnych od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- c) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi skrajnego toru i minimum 40 m od granicy terenów kolejowych linii kolejowej Lublin - Chełm;
- d) Pasy terenu rezerwowane pod przyszłą budowę lub modernizację dróg winny być wykorzystane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze,
- e) W zarezerwowanym pasie terenu mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane za pozwoleniem właściwego terenowego organu administracji samorządowej, po zasięgnięciu opinii zarządu drogi; ich usunięcie w przypadku budowy lub modernizacji drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania;
- f) Na obszarze gminy planuje się wyznaczenie pasa terenu o szerokości 150 m pod ewentualną realizację obwodnicy Lubelskiego Zespołu Miejskiego z kierunku północno - zachodniego w kierunku węzła Piaski.
- g) Na terenach zainwestowanych obiekty nowo wznoszone mogą być - za zgodą właściwego zarządcy drogi - sytuowane w odległości mniejszej niż określona w ustaleniach, jednak nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich. Uzgodnienie o którym mowa winno nastąpić na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Usytuowanie nowo wznoszonych obiektów nie może kolidować z przepisami dotyczącymi dróg publicznych, przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego oraz istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Wyklucza się możliwość sytuowania nowo wznoszonego obiektu z naruszeniem linii rozgraniczających drogi.

- p) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedstawienia przez inwestora uszczegółowionego planu zagospodarowania terenu (wykonanego przez osobę uprawnioną, uzgodnionego z organem właściwym ds. gospodarki przestrzennej), w którym zostaną określone: projektowany podział gruntów na działki budowlane, układ komunikacyjny, linie zabudowy oraz niezbędna infrastruktura techniczna.
- q) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w odległości minimum 100 m od osi skrajnego toru i minimum 40 m od granicy terenów kolejowych linii kolejowej Lublin – Chełm;
- r) zagospodarowanie działki zielenią min. 20 % jej powierzchni.

U 17b MNj. Teren położony we wsi Nowy Krępiec, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 62/2, 62/3, 62/4 i 62/5, 64, 65, 67/1 – 3, 69, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 79/2 o łącznej powierzchni 6,36 ha, wydzielony z terenu upraw polowych U 17 RP, przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 6).

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące, parterowe, z możliwością wykorzystania poddasza na pomieszczenia użytkowe,
- b) dach spadzisty o symetrycznym pochyleniu połaci,
- c) dopuszcza się możliwość realizacji budynku parterowego dla funkcji gospodarczych lub usługowych o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 40 m²,
- d) dopuszcza się usługi rzemieślnicze o uciążliwości zamykającej się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- e) wyklucza się obiekty i inwestycje szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- f) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedstawienia przez inwestora uszczegółowionego planu zagospodarowania terenu (wykonanego przez osobę uprawnioną, uzgodnionego z organem właściwym ds. gospodarki przestrzennej), w którym zostaną określone: projektowany podział gruntów na działki budowlane, układ komunikacyjny, linie zabudowy oraz niezbędna infrastruktura techniczna,
- g) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- h) przy ewentualnym wtórnym podziale działek należy zachować minimalną jej wielkość wynoszącą 0,06 ha oraz zaprojektować drogę wewnętrzną,
- i) zagospodarowanie działki zielenią min. 20 % jej powierzchni.

U 17c UR. Teren położony we wsi Nowy Krępiec, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 51/2 i 51/3, 51/4, 52 o łącznej powierzchni 0,70 ha, wydzielony z terenu upraw polowych U 17 RP, przeznacza się pod usługi rzemiosła z funkcją mieszkalną.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 6).

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty wolnostojące, parterowe, z możliwością wykorzystania poddasza na pomieszczenia użytkowe,
- b) dach spadzisty o symetrycznym pochyleniu połaci,
- c) dopuszcza się możliwość realizacji budynku mieszkalnego, parterowego z poddaszem użytkowym,
- d) dopuszcza się usługi rzemieślnicze o uciążliwości zamykającej się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- e) wyklucza się obiekty i inwestycje szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- f) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- g) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki,
- h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci (na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy),
- j) ogrzewanie indywidualne, ekologiczne nośniki energii,
- k) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny, preferowana jest elektroenergetyczna sieć kablowa,
- l) przyłącza telekomunikacyjne kablowe lub napowietrzne, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- m) gospodarka ściekowa oparta na zbiornikach bezodpływowych, docelowo podłączenie do zbiorczej gminnej oczyszczalni ścieków,
- n) usuwanie nieczystości stałych do kontenerów zbiorczych i okresowy wywóz na gminne wysypisko,
- o) obsługa komunikacyjna od drogi gminnej 0153 KG,

- c) dopuszcza się usługi rzemieślnicze o uciążliwości zamykającej się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- f) wyklucza się obiekty i inwestycje szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- g) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci (na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy),
- j) ogrzewanie indywidualne, ekologiczne nośniki energii,
- k) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny, preferowana jest elektroenergetyczna sieć kablowa,
- l) przyłącza telekomunikacyjne kablowe lub napowietrzne, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- m) gospodarka ściekowa oparta na zbiornikach bezodpływowych, docelowo podłączenie do zbiorczej gminnej oczyszczalni ścieków,
- n) usuwanie nieczystości stałych do kontenera zbiorczego, docelowo do pojemników usytuowanych na działce i okresowy wywóz na gminne wysypisko,
- o) obsługa komunikacyjna od drogi powiatowej 045 KW drogą wewnętrzną, wydzieloną z dz. Ewidencyjnej 39/2,
- p) zagospodarowanie działki zielenią min. 20 % jej powierzchni.

U 24a W. Teren położony we wsi Nowy Krępiec, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 571 i 572, o łącznej powierzchni 0,69 ha, wydzielony z terenu łąk U 24 RZ, przeznacza się pod zbiornik wodny do celów rolniczych. Obowiązuje pozwolenie wodno – prawne.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 5, 6).

O195 KD Droga dojazdowa do terenu D15a KS (ciąg pieszko-jezdny), przebiegająca przez teren obrębu Trzeszkowice..

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej – minimum 10,0 m,
- szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 3).

N 5 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

N 6 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

N 32 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M 10 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M 11 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M12 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

§ 3

Na terenach o funkcji zabudowy zagrodowej (MR) dopuszcza się realizację funkcji zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z nieuciążliwymi usługami; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu analogicznie dla ustaleń funkcji MR.

§ 4

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty na rzecz gminy, w przypadku zbycia nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi, z dnia 29 grudnia 1987 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 3 z dnia 31 marca 1988 roku z późn. zm.) - w zakresie zmian określonych w § 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 6

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Mełgwi, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym w ramach istniejących przepisów.

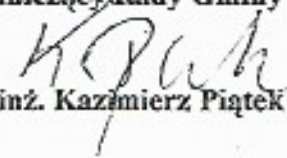
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mełgwi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Mgr inż. Kazimierz Piątek

URZĄD GMINY
21-007 Mełgów, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543473, NIP 7131090317

05-10-2021

Z up. WÓJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
stwierdzam  **Andrzej Adamiak**

D. Urz. Woj. Lub. Nr. 8, poz. 130 z 05.05.98

UCHWAŁA Nr XX/99/96

RADY GMINY W MELGWIE

z dnia 29 października 1996 r

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy MELGIEW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi
zmianami/ oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ uchwala się,
co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Melgiew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87
Gminnej Rady Narodowej w Melgwie z dnia 29 grudnia 1987 r.
/Dz.Urzędowy Woj.Lubelskiego Nr 3 z 31 marca 1989 roku/.
2. Zmiany dotyczą elementów zagospodarowania gminy w zakresie
dopuszczalnym przepisami.
3. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a/ ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków i zasad użytkowania
terenu określonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - b/ rysunków w skali 1:10.000 stanowiących załączniki 1-45
niniejszej uchwały.
4. Ustalenia zmian planu oraz rysunki planu w zakresie regulowanym
niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 2

1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami przestają obowiązywać dotychczasowe oznaczenia na rysunku planu, wraz z ustaleniami dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami:

P 38 UP

R 2 U

N 2 UH

2. Tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają zmniejszeniu:

B 18 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,35 ha
K 14 RZ	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,15 ha
M 13 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	5,45 ha
N 16 ZD	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,34 ha
N 17 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,70 ha
N 20 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	2,024 ha
P 23 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	7,9 ha
P 25 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,19 ha
P 28 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,23 ha
P 32 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,45 ha
P 33 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,64 ha
P 37 RL	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,18 ha
R 30 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,4 ha
U 17 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	3,98 ha
U 19 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,4 ha
U 20 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,71 ha
U 21 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	5,36 ha
U 12 MR	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	3,4 ha
U 7 MR	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	7,8 ha

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, oraz warunki i zasady zagospodarowania:

1. Teren położony we wsi Krępiec część dz. Nr 1209 o pow. 0,10 ha przeznaczona się pod budownictwo jednorodzinne o symb. P 66 MNj.

10. Teren położony we wsi Franciszków Nr dz. 221/1 o symb. N 5a MNj i pow. 0,44 ha przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Do projektowanej zabudowy należy przewidzieć dojazd drogą wewnętrzną. Niezbędna zieleń izolacyjna od strony drogi 013 KW.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
11. Teren położony we wsi Krępiec Nr dz. 1354 o symb. P 72 MNj i pow. 0,10 ha przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Do przedmiotowej działki należy zaprojektować dojazd drogą wewnętrzną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Niezbędne nasadzenia zieleni osłonowej, dekoracyjnej i ozdobnej.
/Załącznik Nr 2,11,37/.
12. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 4/1, 4/2, 4/3 o symb. U 35 MNj i pow. 2,70 ha przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. W/w teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Niezbędna zieleń izolacyjna od strony kolei.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/
13. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 237 o symb. U 36 MNj i pow. 1,0 ha przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten obejmuje fragment projektowanej zabudowy zagrodowej, która ulega likwidacji. Przez teren przebiega istniejący gazociąg, od którego wymagana strefa wynosi 30,0 m /2 x 15/. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazane ograniczenie zabudowy do poł-wsch. części działki.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
14. Teren położony we wsi Franciszków Nr dz 185/2 o symb. N 39 MNj i pow. 0,34 ha przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000 przed rozpoczęciem realizacji. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
/Załącznik Nr 14/.

NACZELNIK GMINY MIEGIEW

PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEGIEW

TEKST PLANU

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
GMINNEJ RADY NARODOWEJ W MIEGWI
NR XXI 47/87/Z DNIA 1987.12.29
OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
LUBELSKIEGO NR.3 POZ.69 Z 1988 R.

NACZELNIK GMINY

GŁÓWNY PROJEKTANT - inż. arch. Aleksander Dominko

KIEROWNIK PRACOWNI - mgr Borys Kunach

KIEROWNIK ODDZIAŁU - inż. arch. Stanisław Król

DYREKTOR BPP - inż. Roman Górski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ

LUBLIN

1987

URZĄD GMINY
24-017 Miejsce, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
TEL. 01 30643433, NIP 713020317

05-10-2021

Zgodność z oryginałem Z op. WOJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
stwierdzam i budownictwa
Andrzej Adamiak

URZĄD GMINY

24-07 Miejsce w Part. Zarząd
 2008-2010, 2010-2012, 2012-2014
 2014-2016, 2016-2018, 2018-2020, 2020-2022

- 68 -

1	2	3	4
U 17 RP U 18 RP U 19 RP U 20 RP U 21 RP U 22 RP U 23 RP	Uprawy polowe zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu m. Świdnika rowem otwartym istniejącym na terenie U 21 RP
U 24 RZ U 25 RZ U 26 RZ U 27 RZ U 28 RZ	Zaki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu miasta Świdnika istniejącym na terenach U 25 RZ, U 26 RZ i U 28 RZ rowem otwartym

Zgodność z oryginałem
 stwierdzam

05-10-2021

Z up. WOJTA
 podinspektor ds. planowania przestrzennego
 i budownictwa

Andrzej Adamiak

1	2	3	4	5	6
095 EG	0,24	Droga gruntowa o szer. 4,0 m	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m, szer. jezdni 5,50 m z niżejkanal
096 EG	0,54	Droga gruntowa szer. 5,00 m	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdni min. 5,00 m
097 EG 098 EG	0,64 0,60	Tereny upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdni min. 5,50 m
099 EG 0100 EG	0,44 0,40	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m, szer. jezdni 5,50 m z niżejkanal
0101 EG 0102 EG 0103 EG	0,41 1,32 1,58	Drogi gruntowe o szer. 4,00 m i 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 m szer. jezdni 5,00 m
0104 EG 0105 EG 0106 EG	1,15 1,00 0,87	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m szer. jezdni 5,00 m
0107 EG	0,30	Tereny upraw polowych	Droga gminna - dojazd do obiektów turystycznych i parkingu	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0108 EG 0109 EG 0110 EG	0,72 1,24 1,32	Drogi gruntowe o szer. 5,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 m szer. jezdni 5,00 m
0111 EG	0,53	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m szer. jezdni 5,50 m z niżejkanal
0112 EG 0113 EG	0,76 0,91	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgr. 10,00 m oraz asfaltowa droga gruntowa o szer. 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdni min. 5,50 m
0114 EG	0,70	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. min. 12,00 m i szer. jezdni min. 5,00 m
0115 EG 0116 EG 0117 EG	1,32 0,76 1,66	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdni 5,00 m
0118 EG	1,80	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0119 EG 0120 EG	1,68 1,37	Droga gruntowa o szer. 6,00 m i tereny upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Drogi gminne odcinek 0119EG jako droga zbiorowa według drogi rolniczej szybkiego	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0121 EG	2,98	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgraniczających 8,0 m + droga grunt. o szer. 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0122 EG	1,88	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0123 EG	55,0	Tereny kolejowe	Bez zmian	Bez zmian	Przy torach kolejowych na odcinku granicznym z S 19 RP - wozila objęta ochroną Województwa Konserwatorium Zabudów

URZĄD GMINY

21 007 Miejsce, ul. Partyzancka 2
przebiegająca, woj. lubelskie
REGON 1400043433, NIP 7151006317

05-10-2021

Z up. WÓJTA

Zgodność z oryginałem
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

stwierdzam

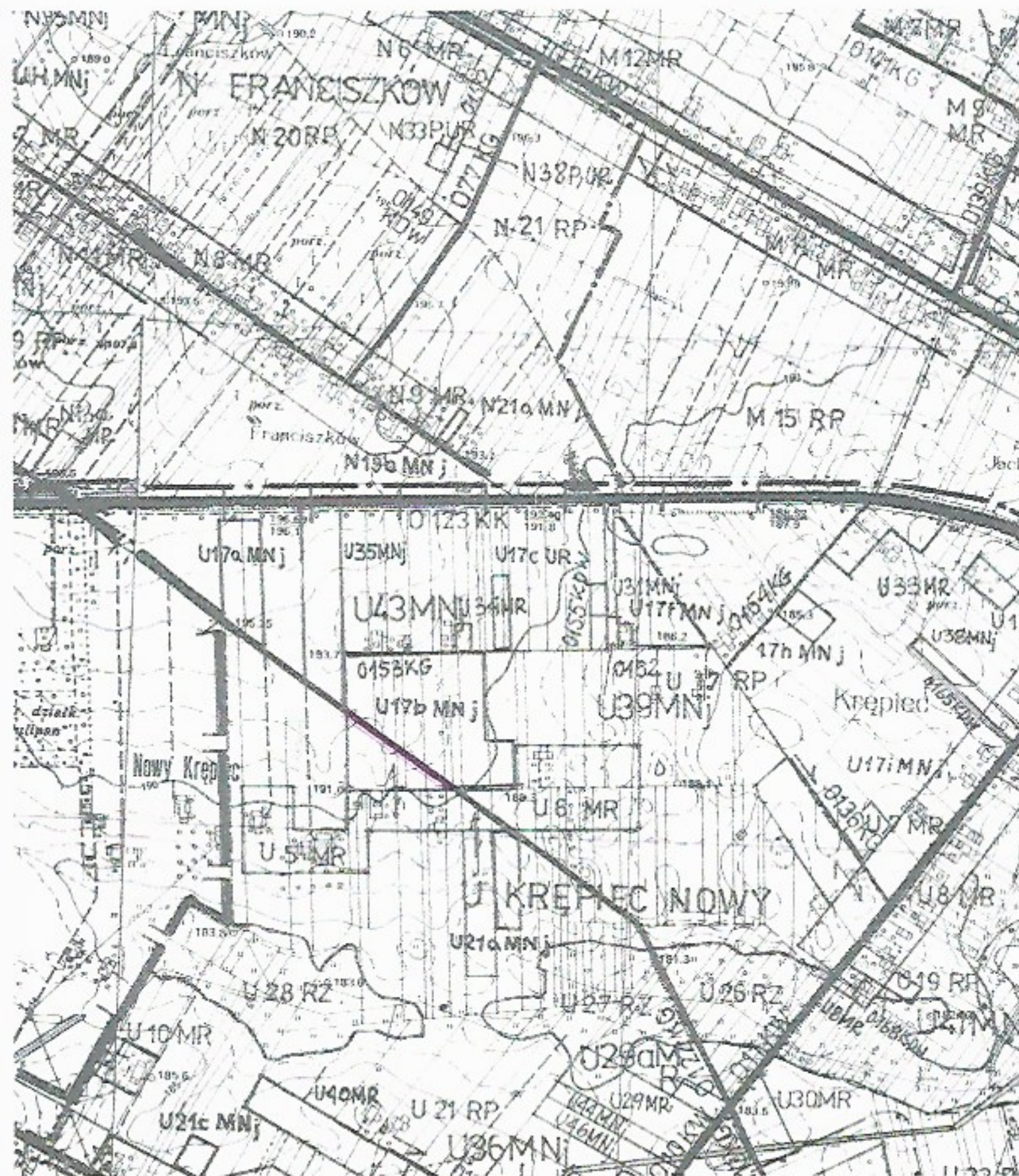
Andrzej Adamiak

21 007 Mielów, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000513433, NIP 7131046117

Załącznik Nr
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mielęjew
Nr
z dnia
.....

Z up. WÓJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Zgodność z oryginałem
stwierdzam *Andrzej Adamiak*
(podpis)

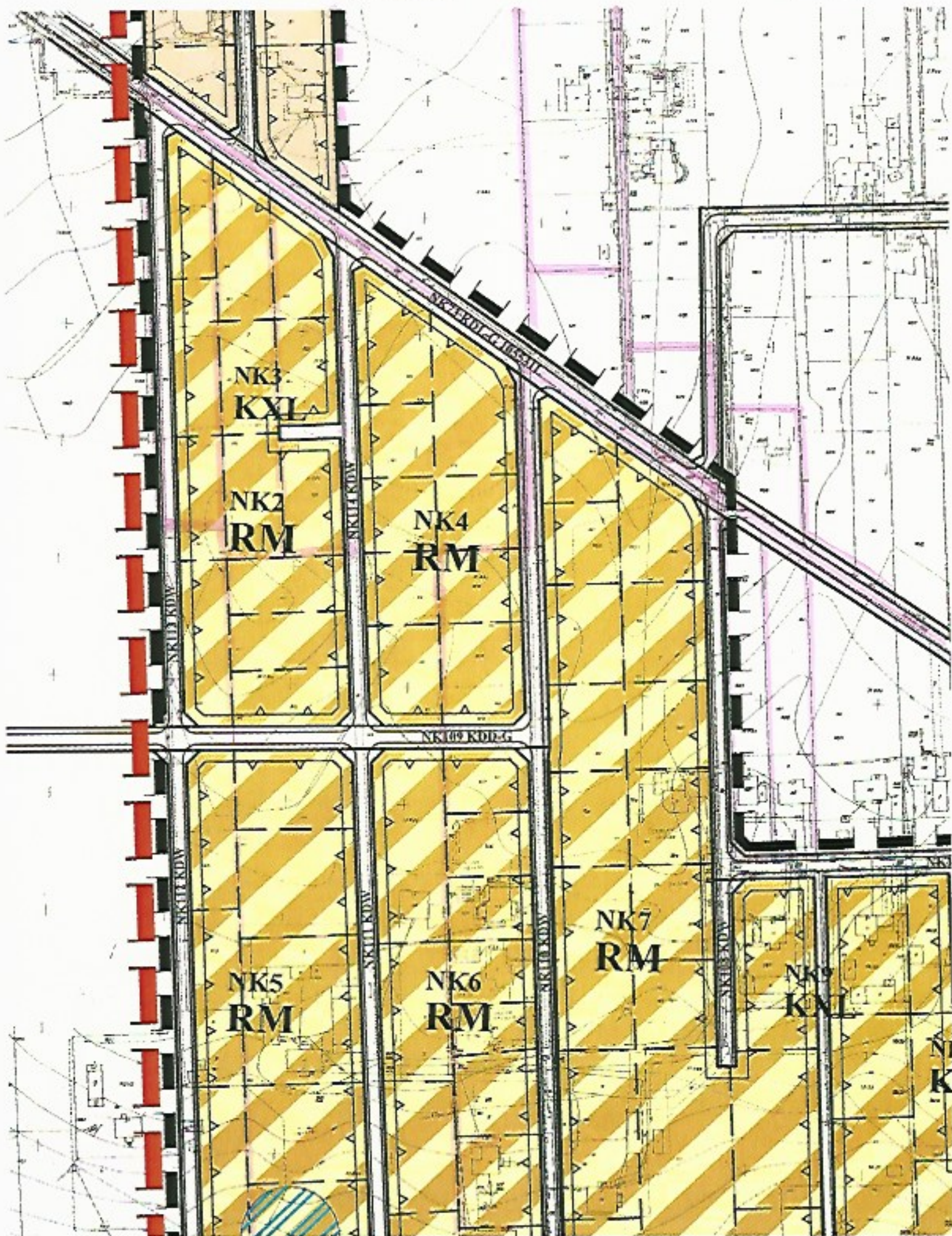


URZĄD GMINY
21-007 Mielęwo, ul. Partyzantów 2
pow. miński, woj. lubelskie
REGON 141343, NIP 7111096312

Załącznik Nr 222
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mielęwo
Nr 100 622 1 207 201
z dnia 05-10-2021

Zgodność z oryginałem Z up. WOJTA
stwierdzam podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Andrzej Adamiak

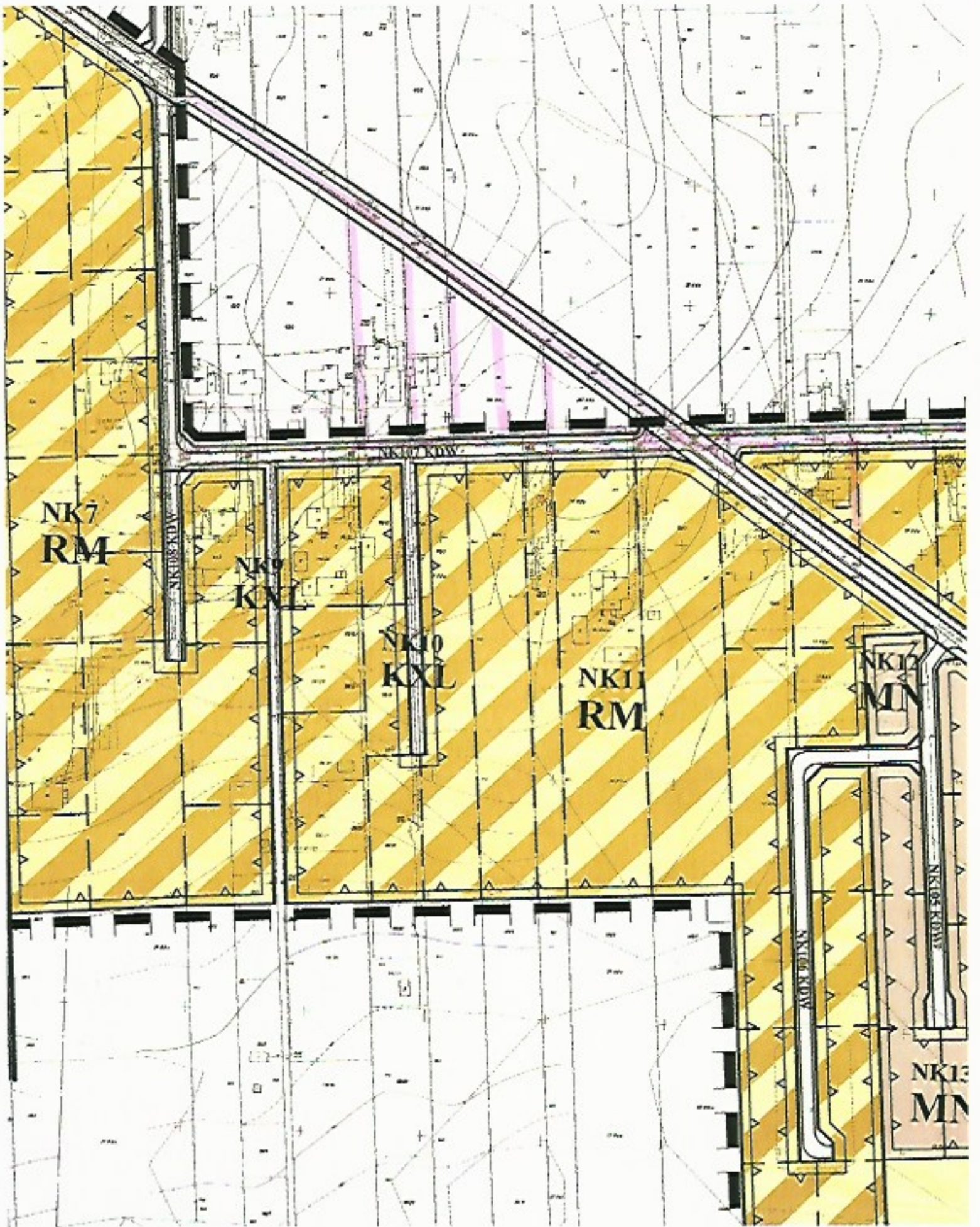


2/3

Załącznik Nr
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melkiew
Nr
z dnia 05-10-2021

Z up. WÓJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
Andrzej Adamiak
[podpis]

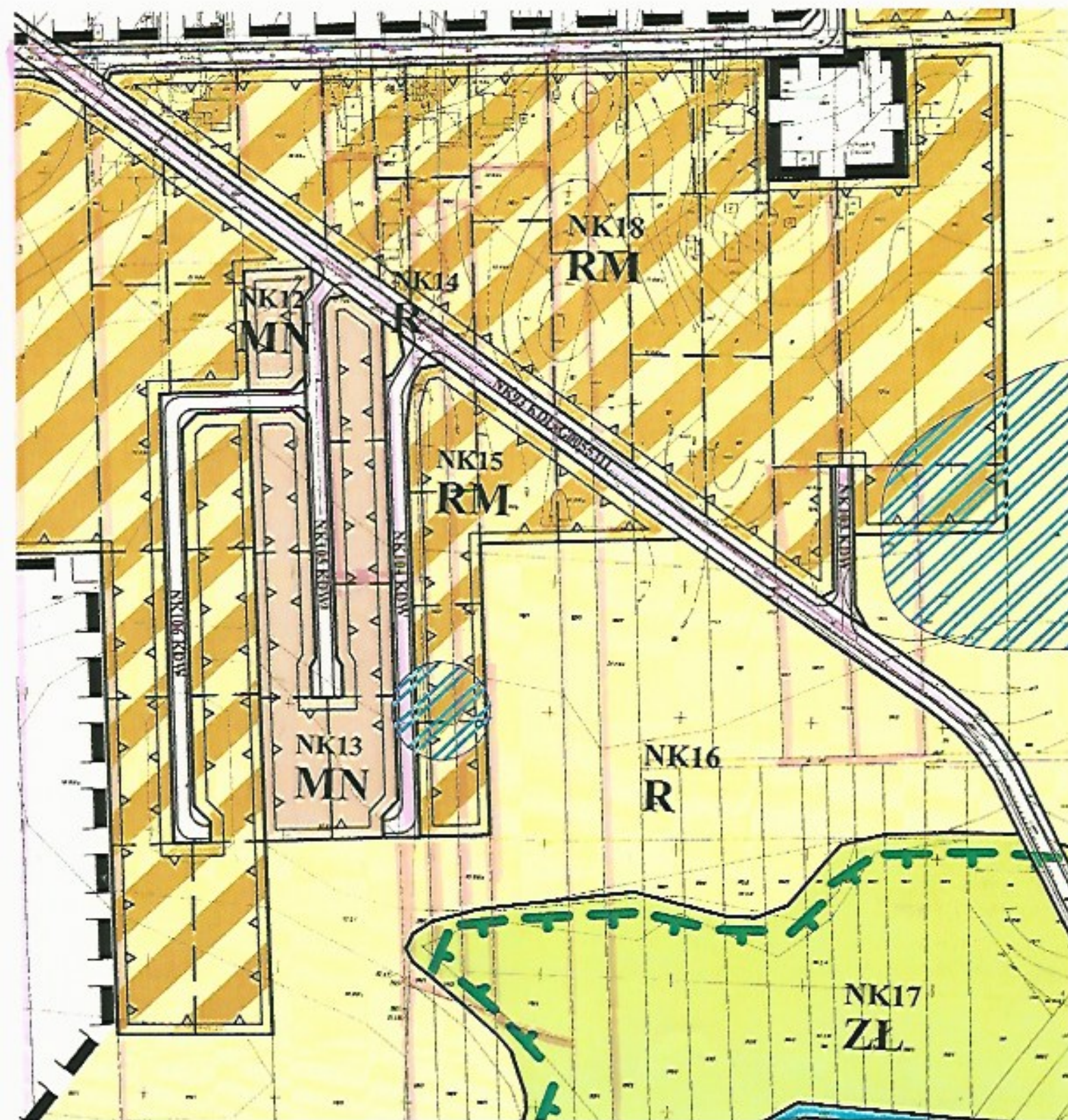
URZĄD GMINY
21-007 Melkiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 1400453433, NIP 7131066317



Załącznik Nr 214
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mielęw
Nr PPB 623 z 209.2021
z dnia 05.10.2021

URZĄD GMINY
21-007 Mielęw, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubuskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

Z up. WOJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
[podpis] Andrzej Adamiak



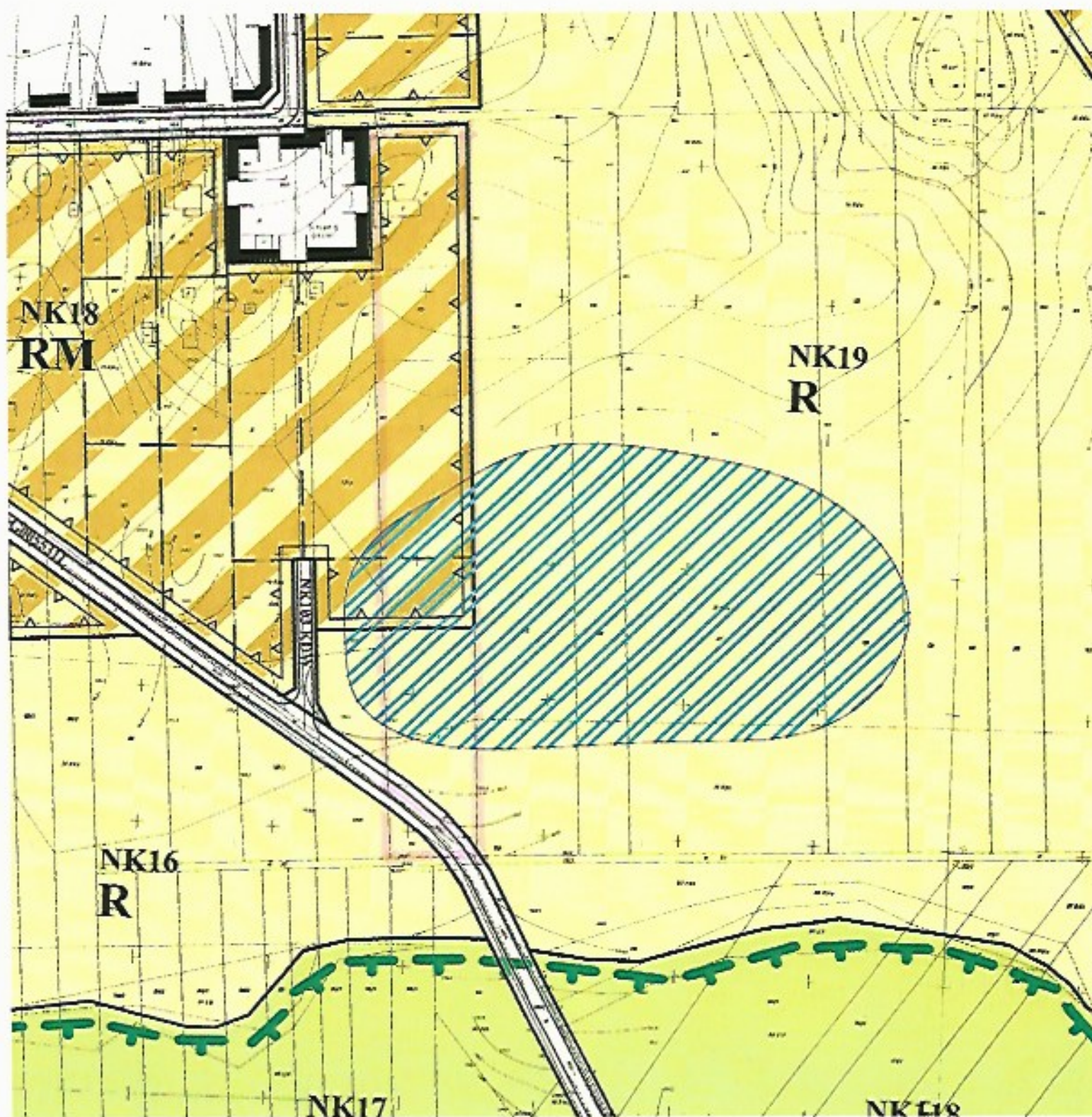
Załącznik Nr 2/5
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mokotów
Nr PPG-6271.2021
z dnia 05-10-2021

Zgodność z oryginałem Z up. WÓJTA

stwierdzam podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Andrzej Adamiak

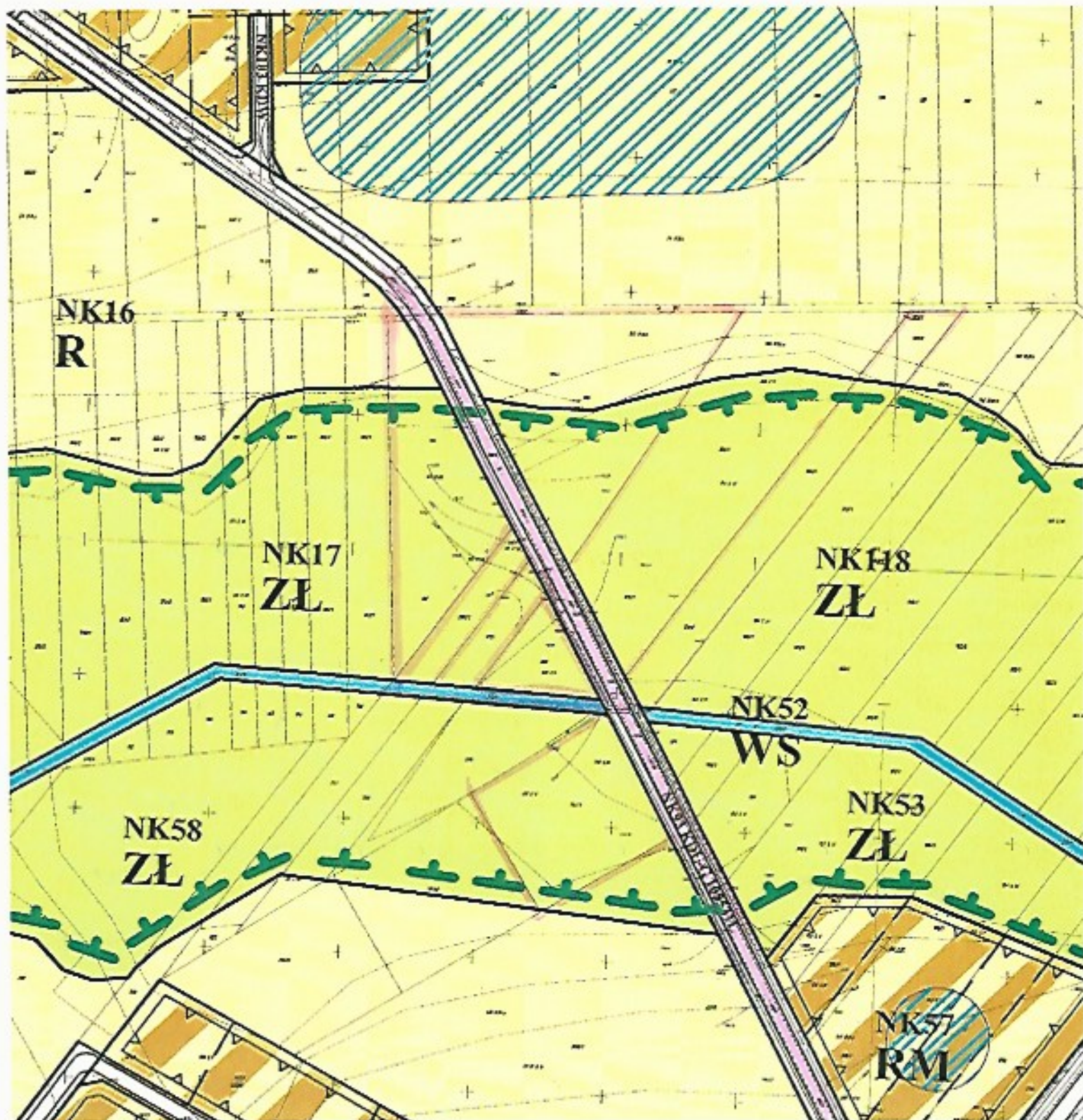
URZĄD GMINY
21-007 Mokotów, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 140954353, NIP 713106317



Załącznik Nr 216
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgów
Nr 005-21.1.2020
z dnia 05-10-2021

URZĄD GMINY
21 007 Melgów, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 1400543433, NIP 7131096317

Z up. WOJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
[podpis] Andrzej Adamiak



Załącznik Nr 217
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mełgiew
Nr 116 642/1 20 201
z dnia 05.10.2021

URZĄD GMINY
21-007 Mełgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 140643433, NIP 7131096317

Z up. WÓJTA
podinspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Zgodność z oryginałem
stwierdzam Andrzej Adamiak
[podpis]

